

JUDr. Jaroslav Horký odpovídá na vaše otázky

Otázky a odpovědi zpracovává **Advokátní kancelář H&P Law s.r.o.**
www.ak-hp.cz, tel. 420 221 719 041, fax 420 221 719 059, email info@ak-hp.cz.

Dotaz: Chtěl bych odkoupit podíl osoby, se kterou mám v České republice ve spoluvlastnictví nemovitost. Jak zjistím cenu jejího podílu? Jak mohu postupovat, pokud by osoba nesouhlasila s prodejem? Nemíjí tož možno danou nemovitost spravovat ve chvíli, kdy o ní máme odlišné představy o opravách a investicích.

Odpověď: Můžete se obrátit jak na odborníka v České republice v oblasti realit, který Vám vypracuje odborné posouzení ceny, či si nechat vypracovat znalecký posudek ceny obvyklé v místě a čase soudním znalcem v oboru oceňování nemovitostí. Jako spoluvlastník části nemovitosti můžete druhého spoluvlastníka vyzvat k prodeji jeho spoluvlastnického podílu za odpovídající cenu. Jednání se státními institucemi jsou ale zpravidla velmi zdlouhavá. Je proto vhodné obrátit se na odborníka, který působí přímo v České republice a zná, jakým způsobem postupovat. Nebude-li spoluvlastník s prodejem svého podílu Vám souhlasit, můžete se obrátit na soud s žalobou na zrušení a vypořádání spoluvlastnictví. I tyto soudní spory jsou zpravidla vedeny několik let a zahrnují otázku vypořádání investic, předkládání posudků, atp. I v těchto sporech je proto vhodné být zastoupen advokátem.

**H&P Law nabízí veškeré právní služby na území České republiky:
občanské právo, obchodní právo, správa majetku a ostatní právní poradenství.**



**CHARCUTERIE
HONGROISE**

Evropské speciality

3843 boul. Saint-Laurent

Tel. 514-844-6734

boucheriehongroise84@gmail.com

Nabízíme:

Mattoni (regular, lemon, orange, grapefruit), Kofola, Tatranky, Horalky, Kávěnky, Fidorky (4 druhy), Mila, Amigo, Nugetta, zeli kysané, červené a bílé, halušky a knedlíky v prášku, nakládané okurky, hořčice (kremžská, plnotučná a další), Maggi, výrobky Vitana a Dr. Oetker, salámy a klobásy evropského typu (čabajka, uherský salám), vídeňské párky, různé druhy sýrů (bryndza, oštiepok, párenica, korbáčik a jiné)

**Honorární konzulát
České republiky v Montrealu**

JUDr. Hynek Žikovský, konzul

2020 University, Suite 1920

Montreal, QC H3A 2A5

Tel.: 514-316-4383

e-mail: consul.czech.qc@gmail.com

montreal@honorary.mzv.cz

Odkoupím

registrované i neregistrované střelné zbraně,
sportovní, lovecké, vojenské.
Restaurování starých či poškozených zbraní.
Potřebná povolení mám, převod zařídím.
Diskrétní jednání zaručeno.

Jiří 514-616-9257



PHILIP MISNER

Courtier Immobilier Résidentiel/
Real Estate Broker Residential
Free Notary Service

kw PRESTIGE

KELLERWILLIAMS,
AGENCE IMMOBILIÈRE
Keller Williams Prestige

101 Amherst Rd. Beaconsfield,
Quebec H9W 5Y7 - www.kwprestige.com

Bureau: 514-426-0047

Cell: 514-570-7445

Fax: 514-426-0048

phil.misner@gmail.com

BARBARA ASGARY

artist

514-488-5514

www.barbaraasgary.com

barbara.asgary@gmail.com

Voyage NORKO Travel

1234 Stanley St., Montreal H3G 2S7
Tel.: (450) 812-0620 Fax: (514) 871-0148
Toll free: 1-888-871-8888
e-mail: kapit2678@hotmail.com
Letenky a veškeré turistické služby
VOLEJTE ALENU!

PhDr. OLGA AJVAZOVÁ

Oficiální tlumočnice a překladatelka jazyka českého, slovenského, anglického, francouzského, španělského a ruského. Překlady všeho druhu, včetně odborných a ověřených. Tlumočení simultánní, konsekutivní i doprovodné. Korektury textů, výuka jazyků.

5254 Côte St. Antoine, Montréal, QC H4A 1P4
Telefon: (514) 481-3333
E-mail: olgatranslation@sympatico.ca

MILOŠ G. KACIR

CHARTERED PROFESSIONAL ACCOUNTANT
2530 Perrot Blvd., Ile Perrot J7V 8P4
Tel.: (514) 425-6556 Cell: (514) 895-2840
E-mail: mkacircpa@gmail.com

Telephone: (514) 737-4892

Dr. Jitka Ponka

Dental Surgeon/Chirurgien dentiste

Office hours 3550 Cote des Neiges
By appointment Suite 375
Montreal, PQ H3H 1V4

Dr. Tomáš MACHÁN

zubný lékař

6600 Trans-Canada # 670, Pointe-Claire
naproti Fairview Shopping Center
Telefon: (514) 426-4228

SPA SANTÉ MONTREAL

ŠVÉDSKÁ MASÁŽ
MASÁŽ LÁVOVÝMI KAMENY
MASÁŽ OBLIČEJE MINILIFT
MASÁŽ DETOXIKAČNÍ
PARAFINOVÉ ZÁBALY
POTVRZENÍ PRO POJIŠTOVNU



MONIKA (514) 944-4459
WWW.SPASANTEMONTREAL.COM

Členka Ordre des Psychologues du Québec

Viktória HIČÁROVÁ, PhD. Psychologička

Hudson Medi Centre, 465 Main Road
Hudson, QC J0P 1H0
Tel. 514-623-9220
viktoria.hicarova@gmail.com
Slovensky, česky, English



**USINAGE V.J. INC.
V.J. SCREW MACHINE INC.**
Automatic Screw Machine Products
CNC Machining

VÁCLAV & JOSEF PECHOUSEK

2715 LOUIS A. AMOS TEL.: (514) 631-2047
LACHINE, QUEBEC FAX: (514) 631-3209
CANADA H8T 1C3 josef@usinagevj.com

Gastronomie tchèque & européenne



1725, ch. des Prairies
Brossard, Qc J4X 1G5
(Rive Sud de Montréal)
www.bohemiestore.com

Tél. : 450.444.5464

RESTAURANT - TRAITEUR
depuis 1990

APPLE HILL

CENTRE D'ACCUEIL /
SENIOR CITIZEN'S HOME

Certifié

115, Hawthorne
Baie-d'Urfé (Québec) H9X 2L3
Tel.: (514) 457-1637
Cell: (514) 813-4166

www.applehillresidence.com