

JUDr. Jaroslav Horký odpovídá na vaše otázky

Otázky a odpovědi zpracovává **Advokátní kancelář H&P Law s.r.o.**
www.ak-hp.cz, tel. 420 221 719 041, fax 420 221 719 059, email info@ak-hp.cz.

Dotaz: Mám ve vlastnictví podíl o velikosti ideální ¼ na domě v České republice. Jaká jsou moje práva jako minoritního vlastníka? Může si většinový vlastník dělat, co se mu zlíbí? Jak se mohu bránit?

Odpověď: Obecně má každý ze spoluvlastníků právo, s omezením vyplývajícím z jeho spoluvlastnického podílu, společnou věc držet, užívat a jinak s ní nakládat. Spoluvlastnický podíl určuje vzájemný vztah mezi spoluvlastníky a vyjadřuje jejich míru účasti. Každý spoluvlastník je oprávněn k účasti na správě společné věci. **Nelze** tak při rozhodování o běžné správě žádného spoluvlastníka **opominout**, a to ani toho minoritního. Aby mohlo rozhodnutí majoritní většiny spoluvlastníků nabýt právních účinků, aby bylo závazné, je třeba, aby byli všichni spoluvlastníci předem (řádně a včas) vyrozuměni o potřebě rozhodnout. Toto pravidlo je odlišné v případech rozhodování o tzv. neodkladných záležitostech, tedy záležitostech, které vyžadovaly **okamžité jednání**. V tomto případě má spoluvlastník opominutý při rozhodování právo obrátit se na soud, aby určil, že dané jednání ho nezavazuje. Situace může být komplikovaná, doporučujeme proto obrátit se na odborníka, který vše vyřeší dle vašich aktuálních potřeb.

**H&P Law nabízí veškeré právní služby na území České republiky:
občanské právo, obchodní právo, správa majetku a ostatní právní poradenství.**



3843 boul. Saint-Laurent
Tel. 514-844-6734
boucheriehongroise84@gmail.com

Nabízíme:

Mattoni (regular, lemon, orange, grapefruit), Kofola, Tatranky, Horalky, Kávěnky, Fidorky (4 druhy), Mila, Amigo, Nugetta, zeli kysané, červené a bílé, halušky a knedlíky v prášku, nakládané okurky, hořčice (kremžská, plnotučná a další), Maggi, výrobky Vitana a Dr. Oetker, salámy a klobásy evropského typu (čabajka, uherský salám), vídeňské párky, různé druhy sýrů (bryndza, oštiepok, párenica, korbáčik a jiné)

**Honorární konzulát
České republiky v Montrealu
JUDr. Hynek Žikovský, konzul**

2020 University, Suite 1920
Montreal, QC H3A 2A5
Tel.: 514-316-4383
e-mail: consul.czech.qc@gmail.com
montreal@honorary.mzv.cz

Odkoupím

registrované i neregistrované střelné zbraně,
sportovní, lovecké, vojenské.
Restaurování starých či poškozených zbraní.
Potřebná povolení mám, převod zařídím.
Diskrétní jednání zaručeno.

Jiří 514-616-9257



PHILIP MISNER

Courtier Immobilier Résidentiel/
Real Estate Broker Residential
Free Notary Service

Bureau: 514-426-0047
Cell: 514-570-7445
Fax: 514-426-0048
phil.misner@gmail.com

BARBARA ASGARY

artist

514-488-5514

www.barbaraasgary.com
barbara.asgary@gmail.com

Voyage NORKO Travel

1234 Stanley St., Montreal H3G 2S7
Tel.: (450) 812-0620 Fax: (514) 871-0148
Toll free: 1-888-871-8888
e-mail: kapit2678@hotmail.com
Letenky a veškeré turistické služby
VOLEJTE ALENU!

PhDr. OLGA AJVAZOVÁ

Oficiální tlumočnice a překladatelka jazyka českého, slovenského, anglického, francouzského, španělského a ruského. Překlady všeho druhu, včetně odborných a ověřených. Tlumočení simultánní, konsektivní i doprovodné. Korektury textů, výuka jazyků.

5254 Côte St. Antoine, Montréal, QC H4A 1P4
Telefon: (514) 481-3333
E-mail: olgatranslation@sympatico.ca

MILOŠ G. KACIR

CHARTERED PROFESSIONAL ACCOUNTANT
2530 Perrot Blvd., Ile Perrot J7V 8P4
Tel.: (514) 425-6556 Cell: (514) 895-2840
E-mail: mkacircpa@gmail.com

Telephone: (514) 737-4892

Dr. Jitka Ponka

Dental Surgeon/Chirurgien dentiste

Office hours 3550 Cote des Neiges
By appointment Suite 375
Montreal, PQ H3H 1V4

Dr. Tomáš MACHÁN

zubný lekár

6600 Trans-Canada # 670, Pointe-Claire
naproti Fairview Shopping Center
Telefon: (514) 426-4228

SPA SANTÉ MONTREAL

ŠVÉDSKÁ MASÁŽ
MASÁŽ LÁVOVÝMI KAMENY
MASÁŽ OBLIČEJE MINILIFT
MASÁŽ DETOXIKAČNÍ
PARAFINOVÉ ZÁBALY
POTVRZENÍ PRO POJIŠTOVNU



MONIKA (514) 944-4459
WWW.SPASANTEMONTREAL.COM

Členka Ordre des Psychologues du Québec

Viktória HIČÁROVÁ, PhD.

Psychologička

Hudson Medi Centre, 465 Main Road
Hudson, QC J0P 1H0

Tel. 514-623-9220

viktoria.hicarova@gmail.com
Slovensky, česky, English



USINAGE V.J. INC.
V.J. SCREW MACHINE INC.
Automatic Screw Machine Products
CNC Machining

VÁCLAV & JOSEF PECHOUSEK

2715 LOUIS A. AMOS
LACHINE, QUEBEC
CANADA H8T 1C3

TEL.: (514) 631-2047
FAX: (514) 631-3209
josef@usinagevj.com

Gastronomie tchèque & européenne



1725, ch. des Prairies
Brossard, Qc J4X 1G5
(Rive Sud de Montréal)
www.bohemiestore.com

Tél. : 450.444.5464

RESTAURANT - TRAITEUR
depuis 1990

APPLE HILL

CENTRE D'ACCUEIL /

SENIOR CITIZEN'S HOME

Certifié

115, Hawthorne
Baie-d'Urfé (Québec) H9X 2L3

Tel.: (514) 457-1637
Cell: (514) 813-4166

www.applehillresidence.com