

JUDr. Jaroslav Horký odpovídá na vaše otázky

Otázky a odpovědi zpracovává **Advokátní kancelář H&P Law s.r.o.**
www.ak-hp.cz, tel. 420 221 719 041, fax 420 221 719 059, email info@ak-hp.cz.

Dotaz: Plánuji prodat manželovi své dcery svůj podíl nemovitosti, kterou vlastním v České republice. Doslechla jsem se ale, že je od 1. 1. 2018 v České republice opět zavedeno předkupní právo mezi spoluvlastníky. Budu tak tedy moci učinit nebo budu muset svůj podíl nejdříve nabídnout ostatním vlastníkům? Jak mám postupovat, na koho se mohu obrátit?

Odpověď: Ano, je pravdou, že od roku 2018 bude opět zavedeno předkupní právo spoluvlastníků. To by znamenalo, že nejdříve se musí spoluvlastník obrátit s nabídkou odkupu na spoluvlastníky nemovitosti, a to za cenu, za kterou chce nemovitost prodat. Pokud by tak neučinil, hrozilo by, že se bude spoluvlastník domáhat u soudu, aby mu nabídl svůj podíl k prodeji. Ale převod nemovitosti ve spoluvlastnictví, a to úplatný i bezúplatný, osobě blízké, kterou v tomto případě Váš zeť je, představuje výjimku z tohoto pravidla, takže ani po 1. 1. 2018 Vám převodu na jeho osobu nebude nic bránit.

**H&P Law nabízí veškeré právní služby na území České republiky:
občanské právo, obchodní právo, správa majetku a ostatní právní poradenství.**

| | |
|---|--|
|  <p>CHARCUTERIE HONGROISE <i>Evropské speciality</i></p> <p>3843 boul. Saint-Laurent Tel. 514-844-6734 boucheriehongroise84@gmail.com</p> <p>Nabízíme: Mattoni (regular, lemon, orange, grapefruit), Kofola, Tatranky, Horalky, Kávěnky, Fidorky (4 druhy), Mila, Amigo, Nugetta, zeli kysané, červené a bílé, halušky a knedlíky v prášku, nakládané okurky, hořčice (kremžská, plnotučná a další), Maggi, výrobky Vitana a Dr. Oetker, salámy a klobásy evropského typu (čabajka, uherský salám), vídeňské párky, různé druhy sýrů (bryndza, oštiepok, párenica, korbáčik a jiné)</p> | <p>Honorární konzulát České republiky v Montrealu JUDr. Hynek Žikovský, konzul 2020 boul. R. Bourassa, Suite 1920 Montreal, QC H3A 2A5 Tel.: 514-316-4383 e-mail: consul.czech.qc@gmail.com montreal@honorary.mzv.cz</p> |
|  <p>PHILIP MISNER Courtier Immobilier Résidentiel/ Real Estate Broker Residential Free Notary Service</p> <p>kw PRESTIGE KELLERWILLIAMS. AGENCE IMMOBILIÈRE Keller Williams Prestige 101 Amherst Rd. Beaconsfield, Quebec H9W 5Y7 - www.kwprestige.com</p> <p>Bureau: 514-426-0047 Cell: 514-570-7445 Fax: 514-426-0048 phil.misner@gmail.com</p> | <p>BARBARA ASGARY artist 514-488-5514 www.barbaraasgary.com barbara.asgary@gmail.com</p> |

Voyage NORKO Travel

1234 Stanley St., Montreal H3G 2S7
Tel.: (450) 812-0620 Fax: (514) 871-0148
Toll free: 1-888-871-8888
e-mail: kapit2678@hotmail.com
Letenky a veškeré turistické služby
VOLEJTE ALENU!

PhDr. OLGA AJVAZOVÁ

Oficiální tlumočnice a překladatelka jazyka českého, slovenského, anglického, francouzského, španělského a ruského. Překlady všeho druhu, včetně odborných a ověřených. Tlumočení simultánní, konsekutivní i doprovodné. Korektury textů, výuka jazyků.
5254 Côte St. Antoine, Montréal, QC H4A 1P4
Telefon: (514) 481-3333
E-mail: olgatranslation@sympatico.ca

MILOŠ G. KACIR

CHARTERED PROFESSIONAL ACCOUNTANT
2530 Perrot Blvd., Ile Perrot J7V 8P4
Tel.: (514) 425-6556 Cell: (514) 895-2840
E-mail: mkacircpa@gmail.com

Telephone: (514) 737-4892

Dr. Jitka Ponka

Dental Surgeon/Chirurgien dentiste

Office hours 3550 Cote des Neiges
By appointment Suite 375
Montreal, PQ H3H 1V4

Dr. Tomáš MACHÁN

zubný lekár

6600 Trans-Canada # 670, Pointe-Claire
naproti Fairview Shopping Center

Telefon: (514) 426-4228

SPA SANTÉ MONTREAL

ŠVÉDSKÁ MASÁŽ
MASÁŽ LÁVOVÝMI KAMENY
MASÁŽ OBLÍČEJE MINILIFT
MASÁŽ DETOXIKAČNÍ
PARAFINOVÉ ZÁBALY
POTVRZENÍ PRO POJIŠŤOVNU



MONIKA (514) 944-4459

WWW.SPASANTEMONTREAL.COM

Členka Ordre des Psychologues du Québec

Viktória HIČÁROVÁ, PhD.

Psychologička

Hudson Medi Centre, 465 Main Road
Hudson, QC J0P 1H0

Tel. 514-623-9220

viktoria.hicarova@gmail.com
Slovensky, česky, English



**USINAGE V.J. INC.
V.J. SCREW MACHINE INC.**

Automatic Screw Machine Products
CNC Machining

VÁCLAV & JOSEF PECHOUSEK

2715 LOUIS A. AMOS
LACHINE, QUEBEC
CANADA H8T 1C3

TEL.: (514) 631-2047
FAX: (514) 631-3209
josef@usinagevj.com

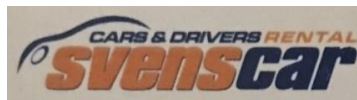
Gastronomie tchèque & européenne



RESTAURANT - TRAITEUR
depuis 1990

1725, ch. des Prairies
Brossard, Qc J4X 1G5
(Rive Sud de Montréal)
www.bohemiaresto.com

Tél. : 450.444.5464



PRENÁJOM VOZIDIEL
PRÍVESNÝCH VOZÍKOV
LIMUZÍNOVÝ SERVIS
Auto môže byť prístaveno ve Vídni
www.pozicanieauta.sk

Mgr. Peter Németh
Tomanova 70
83107 Bratislava
Tel. 0903 24 24 26
e-mail: info@svenscar.sk